

УПИС ПРАВА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ДОНЕТИХ ПО ЗАКОНУ О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРИЗНАВАЊА ПРАВА И ВРАЋАЊУ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ПРЕШЛО У ДРУШТВЕНУ СВОЈИНУ ПО ОСНОВУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШНОГ ФОНДА ...

„Ожалбеним Решењем одбија се као неоснован, захтев П... за промену носиоца права на катастарској парцели број 4642/1 КО Д....

Увидом у списе предмета утврђено је да је првостепеном органу ... од стране П... поднет захтев за промену носиоца права на непокретности уз који је приложио решење Комисије за вођење поступка за враћање земље и доношење решења СО З... број 462-332/91-III од 31.03.1995. године, правоснажно дана 12.12.1997. године, којим се утврђује право на враћање одузетог земљишта П... и то катастарска парцела број 4642/1 ... КО Д.... Наведеним решењем се обавезује се ДП "Б..." ... да именованом преда у посед наведену непокретност након правоснажности овог решења и обележавања парцеле од стране Одељења за одржавање премера и катастра непокретности Земуна, док ће Општински суд у Београду-земљишно књижно одељење укњижити право именованог на предметној непокретности, такође након правоснажности решења.

Како је у листу непокретности број 3681 КО Д... катастарска парцела број 4642/1 уписана као пољопривредно земљиште ..., у државној својини РС на "Б...А..." АД, као носиоца права коришћења, првостепени орган је констатовао да приложена исправа не испуњава услове прописане одредбама члана 85. Закона о државном премеру и катастру из разлога што су уписани носилац права на предметној непокретности и обвезник враћања земљишта различита лица а нису достављене исправе које би представљале правни контунитет између истих, те је захтев одбијен као неоснован.

По оцени овог органа, првостепени орган је погрешно поступио у предметној управној ствари, из разлога што је био дужан да применом посебног закона, односно Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Сл. гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98) цени подобност приложене исправе за упис траженог права, нарочито имајући у виду одредбе члана 1. став 2. у вези члана 6. став 5. којима је прописано да је предмет враћања по одредбама тог закона земљиште које се налази у друштвеној својини на дан подношења захтева, док комисија која спроводи поступак по захтеву за враћање земљишта доноси решење којим утврђује право својине ранијег сопственика на одузетом земљишту и обавезује држаоца на предају тог земљишта у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

Према томе, лице означено приложеним решењем није лице у односу на које се цени услов постојања уписаног претходника у смислу одредби члана 85. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), већ је оно у смислу напред цитираних одредби означено само као држалац непокретности који је у обавези да исте преда у посед а што није од утицаја на могућност уписа права по наведеном решењу у корист лица коме је земљиште враћено.“

(Из решења Републичког геодетског завода 07-3 Број: 952-02-23-1527/2016 од 06.07.2016. године)